

Uchwała Nr XCII/2043/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul Hetmańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1495/10 o pow. 5 m², obr. 207, obj. KW RZ1Z/00034043/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, wraz z prawem własności części budynku położonego na działce nr 1495/10 obr. 207, dla wieczystych współużytkowników nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1586/4 i 1586/10 obr. 207, w celu poprawy zagospodarowania warunków nieruchomości własnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Hetmańskiej.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości nr 1695/10 o pow. 5 m², obr. 207.

- Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania terenu.

Z wnioskiem o oddanie w wieczyste użytkowanie działki nr 1695/10 w obr. 207 o pow. 5 m² wystąpili wieczyści współużytkownicy działki nr 1586/4 i 1586/10 obr. 207. Przedmiotowa nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana, nie spełnia definicji działki budowlanej i może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania tylko działki nr 1586/4 i 1586/10 obr. 207.

W związku z powyższym, zasadne jest oddanie jej w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki własnej, zgodnie z art.37 ust.2 pkt.6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obwód: ŚRODMIEŚCIE

Mapa w skali 1:500

Załącznik do Uchwały Nr XCII/2043/2024
Rady Miasta Rzeszowa
Z dnia 23 stycznia 2024 r.